

**ОТЧЕТ**

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"  
жилой дом № 58 по ул. Молодогвардейцев за 2025 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	777 543,86	0,00	3 155 430,56	0,00	2 892 474,78	0,00	1 040 499,64	0,00
Теплоэнергия	115 699,48	0,00	-2 000,00	0,00	50 135,61	0,00	63 563,87	0,00
Вода и водоотведение, СОИ	47 245,36	0,00	27 486,50	0,00	49 053,00	0,00	25 678,86	0,00
Электроэнергия, э/э при СОИ	67 199,21	0,00	219 998,89	0,00	201 472,61	0,00	85 725,49	0,00
Расходы уполномоченного спец.счёта капитального ремонта	27 523,14		115 057,35		110 217,99		32 362,50	
Домофон	16 147,14		81 317,97		77 896,88		19 568,23	
Охрана(консьерж)	211 628,45		916 501,49		863 051,12		265 078,82	
Тревожная кнопка	3 466,65		16 806,24		15 797,82		4 475,07	
Госпошлины	18 871,80		37 245,00		31 900,80		24 216,00	
Пожарная сигнализация	37 660,11		151 044,94		149 182,63		39 522,42	
<b>ИТОГО</b>	<b>1 322 985,20</b>	<b>0,00</b>	<b>4 718 888,94</b>	<b>8 700,00</b>	<b>4 441 183,24</b>	<b>8 700,00</b>	<b>1 600 690,90</b>	<b>0,00</b>

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>233 535,06</b>
	электроэнергия, эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	205 958,40
	водоснабжение в местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	27 576,66
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>585 291,96</b>
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	4 942,92
	уборка мест общего пользования и придомовой территории, двора	580 349,04
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>2 700 685,56</b>
	страхование, ремонт, аварийно-диспетчерское обслуживание лифта	192 574,38
	ремонт станции управления и ремонт редуктора лифта	12 000,00
	развозка соли и дресвы	3 355,00
	размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	монтаж утеплителя, комплекс работ методом промышленного альпинизма	300 000,00
	сервисные работы (установка/замена батареи в датчике /контр.панели)	1 780,00
	аварийно- диспетчерское обслуживание	18 650,76
	взыскание задолженности	128 934,24
	обслуживание и поверка ОПУ	44 321,40
	техническое обслуживание и ремонт МКД	593 524,32
	обслуживание пожарной сигнализации	114 000,00
	химическая промывка теплообменника	34 451,80
	замена коллектора ХГВС в ИТП с обвязкой и запорной арматурой	173 688,20
	механизированная уборка	15 750,00
	услуги диспетчерской службы	129 198,96
	охрана (консьерж)	891 368,50
	домофон	41 088,00
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>409 463,78</b>
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	252 434,44
	налог УСНО	42 858,54
	банковские расходы 1.5%	66 748,25
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	47 422,55